

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 71/2021/DS-ST ngày 21/7/2021 của Tòa án Nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn thẩm định giá số: 0409/HĐTĐG.ĐS.25 ngày 02 tháng 04 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông và Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 402/2025/51 và số 402/2025/52 ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 14-THA/2025/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 25/4/2025 được ký giữa đại diện Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam với đại diện Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 51/TB-ĐGTN-ĐN, ngày 28/4/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Hải, địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 1547 đường Nguyễn Tất Thành, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Trần Thị Hải, địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3.1. Tài sản 01:

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 243565 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 07/05/2018. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **45**;
- Tờ bản đồ số: **110**;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích theo GCNQSDĐ: 18.837,6 m² (Bằng chữ: Mười tám nghìn, tám trăm ba mươi bảy phẩy sáu mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: 01/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b. Giá khởi điểm: **395.590.000** đồng (Ba trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi nghìn đồng).

3.2. Tài sản 02:

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 243564 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 07/05/2018. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **11**;
- Tờ bản đồ số: **107**;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích theo GCNQSDĐ: 15.844,7 m² (Bằng chữ: Mười lăm nghìn, tám trăm bốn mươi bốn phẩy bảy mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: 01/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b. Giá khởi điểm: **356.506.000** đồng (Ba trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn đồng).

4. Tổng giá khởi điểm 02 tài sản: 752.096.000 đồng (Bảy trăm năm mươi hai triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn đồng)

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do công ty phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

12. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng, hủy bỏ phiên đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.547979; DD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Thành Sang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'la;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng